

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2020 г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., Гурьевский район, пос. большое Исаково, ул. Кооперативная, д. 18А.

Общая площадь помещений (м2) 5102,5

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м2) 14,02

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2020г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	129 159,13	859 715,33	815 508,26	173 366,20
2	Уборка МОП	23 474,06	153 330,75	147 889,38	28 915,43
3	Электроснабжение	17 601,90	29 398,67	28 873,55	18 127,02
4	ВДГО	5 526,33	32 371,32	33 278,27	4 619,38
5	Водоснабжение	17 460,89	6 517,74	10 553,58	13 425,05
6	Водоотведение	21 678,45	7 819,48	13 001,30	16 496,63
7	ТКО	4 754,69	9,70	1 500,20	3 264,19
8	Газоснабжение	134 229,14	10 084,77	100 132,16	44 181,75
9	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	4 000,00	9 600,00	13 600,00	0,00
10	Возмещение затрат за приобретение и установку автоматических ворот	2 210,54	111,81	1 547,86	774,49
ИТОГО:		360 095,13	1 108 959,57	1 165 884,56	303 170,14

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обследование, ремонт и очистка вент.каналов и дымоходов, обслуживание домофонов	16 546,50
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, укладка (демонтаж) тротуарной плитки, ремонт детской площадки, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь	194 010,56
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, изготовление наклеек, табличек из ПВХ, укладка плитки на входе в подвальные помещения, з/п мастера с начислениями	401 118,40
4	Аварийные работы	5 557,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		617 232,46
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы	456 155,44
Итого расходы		1 073 387,90

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год (начислено-расходы)	-213 672,57
---	---	-------------