

# ООО «КЛПСХ-Сервис»

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2020г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Горького, д.176Г, корпус 2.

Общая площадь помещений (м<sup>2</sup>) 11752,4

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м<sup>2</sup>) 14,81

### 1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

| № п/п         | Наименование услуги   | Задолженность на 01.01.2020г. | Начислено           | Оплачено            | Задолженность на 31.12.2020г. |
|---------------|---|-------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1             | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению  | 281 703,66                    | 2 123 903,17        | 2 056 813,77        | 348 793,06                    |
| 2             | Уборка МОП  | 37 337,05                     | 262 888,15          | 263 032,13          | 37 193,07                     |
| 3             | Электроснабжение  | 75 281,34                     | 458 790,98          | 483 618,91          | 50 453,41                     |
| 4             | ВДГО  | 9 693,64                      | 56 690,38           | 58 471,84           | 7 912,18                      |
| 5             | Водоснабжение   | 42 416,79                     | 11 365,54           | 39 105,43           | 14 676,90                     |
| 6             | Водоотведение   | 33 856,52                     | 9 275,94            | 31 052,32           | 12 080,14                     |
| 7             | ТКО   | 19 393,02                     | -1 824,94           | 10 651,42           | 6 916,66                      |
| 8             | Тех. обслуживание лифта   | 42 892,09                     | 271 634,56          | 273 362,82          | 41 163,83                     |
| 9             | Плата за услугу по учету, расчету и сбору взносов на капитальный ремонт   | 2 257,55                      | 21 942,40           | 23 702,27           | 497,68                        |
| 10            | Капитальный ремонт  | 351 638,34                    | 977 202,27          | 962 444,71          | 366 395,90                    |
| 11            | Теплоснабжение (офисы)  | 71 990,57                     | 200 496,22          | 222 682,67          | 49 804,12                     |
| 12            | Прочие поступления от использования общего имущества (предоставление места для размещения сотовой станции, размещение телекоммуникационного оборудования и пр.) | 5 580,00                      | 512 970,00          | 518 550,00          | 0,00                          |
| <b>ИТОГО:</b> |   | <b>974 040,57</b>             | <b>4 905 334,67</b> | <b>4 943 488,29</b> | <b>935 886,95</b>             |

### 2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

| № п/п  | Статьи затрат  | Затраты в год, руб. |
|--|--|---------------------|
| 1  | Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена дренажного насоса, техническое обслуживание и ремонт АУПС и СОУЭ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов   | 101 595,92          |
| 2  | Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, укладка (демонтаж) тротуарной плитки, покраска лавочек, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь   | 137 416,07          |
| 3  | Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт фасадов, покраска газовых труб, ремонт двери, з/п мастера с начислениями   | 851 503,25          |
| 4  | Аварийные работы   | 20 261,73           |
| <b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b> |  | <b>1 110 776,97</b> |
| 1  | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы | 1 050 645,99        |
| <b>Итого расходы</b>   |  | <b>2 161 422,96</b> |

### 3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| 1 | Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год (начислено-расходы)                            | -37 519,79         |
|   | Убыток компании от применения в расчетах с собственниками МКД норматива потребления воды в целях содержания общего имущества | -109 012,89        |
|   | <b>Финансовый результат за 2020 год (с учетом убытка по водоснабжению/водоотведению)</b>                                     | <b>-146 532,68</b> |