

ООО «КПКСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2020г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, д. 176Г, корпус 1.

Общая площадь помещений (м²) 10107,9

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 14,81

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2020г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	293 331,62	1 799 532,68	1 745 607,99	347 256,31
2	Уборка МОП	34 047,47	216 745,12	222 375,83	28 416,76
3	Электроснабжение	40 731,40	325 645,60	333 707,30	32 669,70
4	ВДГО	10 965,44	57 179,67	65 829,56	2 315,55
5	Водоснабжение	18 609,02	14 308,67	34 154,02	-1 236,33
6	Водоотведение	15 290,52	11 685,52	30 143,78	-3 167,74
7	ТКО	66 314,09	-370,63	58 219,86	7 723,60
8	Тех. обслуживание лифта	50 177,03	272 670,11	278 209,77	44 637,37
9	Плата за услугу по учету, расчету и сбору взносов на капитальный ремонт	842,15	21 684,30	24 834,62	-2 308,17
10	Капитальный ремонт	355 146,27	841 623,05	888 474,62	308 294,70
11	Теплоснабжение (офисы)	171 165,97	359 266,30	392 893,43	137 538,84
12	Замена электрического счетчика	0,00	4 711,92	1 570,64	3 141,28
13	Прочие поступления от использования общего имущества (размещение антенно-фидерного, телекоммуникационного оборудования, подключение к системе водоснабжения и пр.)	45 760,03	229 785,51	275 545,54	0,00
ИТОГО:		1 102 381,01	4 154 467,82	4 351 566,96	905 281,87

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена дренажного насоса, техническое обслуживание и ремонт АУПС и СОУЭ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	102 290,08
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, укладка (демонтаж) тротуарной плитки, покраска лавочек, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь	138 354,99
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт фасадов, покраска газовых труб, ремонт двери, з/п мастера с начислениями	751 012,33
4	Аварийные работы	20 400,17
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		1 012 057,57
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	903 630,29
Итого расходы		1 915 687,86

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год (начислено-расходы)	-116 155,18
	Убыток компании от применения в расчетах с собственниками МКД норматива потребления воды в целях содержания общего имущества	-137 281,79
	Финансовый результат за 2020 год (с учетом убытка по водоснабжению/водоотведению)	-253 436,97