

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2020г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Володарского, д. 4.

Общая площадь помещений (м²) 2572,7

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 14,25

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2020г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	90 440,23	432 306,19	421 923,49	100 822,93
2	Уборка МОП	17 111,75	83 427,87	83 467,93	17 071,69
3	Электроснабжение	28 722,05	143 759,29	151 362,53	21 118,81
4	ВДГО	4 439,38	15 898,71	17 160,31	3 177,78
5	Водоснабжение	1 293,24	8 421,54	5 599,56	4 115,22
6	Водоотведение	1 049,78	6 889,30	4 567,01	3 372,07
7	Газоснабжение	11 848,93	-12,42	9 806,53	2 029,98
8	Тех. обслуживание лифта	14 331,31	85 532,20	82 587,79	17 275,72
9	Охрана	10 019,72	96 956,71	87 355,55	19 620,88
10	Прочие поступления от использования общего имущества	0,00	27 100,00	27 100,00	0,00
ИТОГО:		179 256,39	900 279,39	890 930,70	188 605,08

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	21 064,06
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы, обрезка деревьев + материалы + инвентарь	52 817,27
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт дверей, обустройство бытовки, з/п мастера с начислениями	169 687,38
4	Аварийные работы	701,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		244 269,71
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	229 995,31
Итого расходы		474 265,02

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год (начислено-расходы)	-41 958,83
	Убыток компании от применения в расчетах с собственниками МКД норматива потребления воды в целях содержания общего имущества	-2 693,62
	Финансовый результат за 2020 год (с учетом убытка по водоснабжению/водоотведению)	-44 652,45