

# ООО «КПСХ-Сервис»

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2020г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Володарского, д. 4Е.

Общая площадь помещений (м<sup>2</sup>) 3306,8

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м<sup>2</sup>) 14,25

### 1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2020г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	114 187,25	566 469,35	569 323,18	111 333,42
2	Уборка МОП	20 738,90	109 320,52	108 804,49	21 254,93
3	Электроснабжение	40 753,08	159 203,74	177 408,68	22 548,14
4	ВДГО	4 736,10	20 982,73	23 318,25	2 400,58
5	Водоснабжение	2 230,90	99 681,04	84 001,70	17 910,24
6	Водоотведение	2 030,80	81 288,41	69 444,71	13 874,50
7	Газоснабжение	23 212,88	84 800,25	103 354,23	4 658,90
8	Тех. обслуживание лифта	20 183,05	138 362,07	132 310,99	26 234,13
9	Охрана	12 521,27	151 207,48	137 818,01	25 910,74
10	Прочие поступления от использования общего имущества	0,00	300,00	300,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>240 594,23</b>	<b>1 411 615,59</b>	<b>1 406 084,24</b>	<b>246 125,58</b>

### 2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	27 074,53
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы, обрезка деревьев + материалы + инвентарь	67 888,27
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт дверей, обустройство бытовки, з/п мастера с начислениями	217 955,38
4	Аварийные работы	1 052,00
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>		<b>313 970,18</b>
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	295 622,69
<b>Итого расходы</b>		<b>609 592,87</b>

### 3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020год (начислено-расходы)	-43 123,52
	Убыток компании от применения в расчетах с собственниками МКД норматива потребления воды в целях содержания общего имущества	-31 837,75
	<b>Финансовый результат за 2020 год (с учетом убытка по водоснабжению/водоотведению)</b>	<b>-74 961,27</b>