

# ООО «КПСХ-Сервис»

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2020г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Володарского, д. 4Д.

Общая площадь помещений (м<sup>2</sup>) 4396,5

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м<sup>2</sup>) 14,25

### 1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2020г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	113 564,68	752 579,95	734 874,47	131 270,16
2	Уборка МОП	20 856,36	145 237,29	140 928,05	25 165,60
3	Электроснабжение	33 375,68	167 835,38	190 418,00	10 793,06
4	ВДГО	5 461,16	27 872,39	29 783,64	3 549,91
5	Водоснабжение	4 819,71	148 052,10	128 125,01	24 746,80
6	Водоотведение	3 730,00	121 022,28	105 346,08	19 406,20
7	Газоснабжение	29 794,96	79 408,21	106 979,40	2 223,77
8	Тех. обслуживание лифта	24 690,87	184 465,02	178 271,46	30 884,43
9	Охрана	17 054,58	200 276,92	182 906,69	34 424,81
10	Прочие поступления от использования общего имущества	0,00	300,00	300,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>253 348,00</b>	<b>1 827 049,54</b>	<b>1 797 932,80</b>	<b>282 464,74</b>

### 2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	35 996,48
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы, обрезка деревьев + материалы + инвентарь	90 259,71
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт дверей, обустройство бытовки, з/п мастера с начислениями	289 474,08
4	Аварийные работы	1 703,48
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>		<b>417 433,75</b>
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	393 040,15
<b>Итого расходы</b>		<b>810 473,90</b>

### 3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год (начислено-расходы)	-57 893,95
---	---	------------

Убыток компании от применения в расчетах с собственниками МКД норматива потребления воды в целях содержания общего имущества	-47 338,00
<b>Финансовый результат за 2020 год (с учетом убытка по водоснабжению/водоотведению)</b>	<b>-105 231,95</b>