

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2020г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Володарского, д. 4Г.

Общая площадь помещений (м²) 2663,5

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 14,25

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2020г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	90 365,25	449 317,92	457 653,12	82 030,05
2	Уборка МОП	17 363,27	86 711,55	88 442,23	15 632,59
3	Электроснабжение	32 669,72	147 937,37	167 407,77	13 199,32
4	ВДГО	4 538,97	16 549,54	18 360,61	2 727,90
5	Водоснабжение	4 973,86	114 267,86	104 860,77	14 380,95
6	Водоотведение	4 025,36	93 294,15	85 350,61	11 968,90
7	Газоснабжение	25 714,72	88 289,15	106 543,16	7 460,71
8	Тех. обслуживание лифта	15 525,10	90 944,02	90 204,11	16 265,01
9	Охрана	9 246,35	100 807,84	91 614,50	18 439,69
10	Прочие поступления от использования общего имущества	0,00	300,00	300,00	0,00
ИТОГО:		204 422,60	1 188 419,40	1 210 736,88	182 105,12

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	21 807,49
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы, обрезка деревьев + материалы + инвентарь	54 681,39
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт дверей, обустройство бытовки, з/п мастера с начислениями	175 701,01
4	Аварийные работы	701,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		252 890,89
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	238 112,69
Итого расходы		491 003,58

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год (начислено-расходы)	-41 685,66
---	---	------------

Убыток компании от применения в расчетах с собственниками МКД норматива потребления воды в целях содержания общего имущества	-36 516,17
Финансовый результат за 2020 год (с учетом убытка по водоснабжению/водоотведению)	-78 201,83