

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2020г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Володарского, д. 4В.

Общая площадь помещений (м2) 3302,9

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м2) 14,25

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолжен- ность на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолжен- ность на 31.12.2020г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	82 080,65	560 245,53	553 823,39	88 502,79
2	Уборка МОП	15 408,82	108 118,96	109 518,84	14 008,94
3	Электроснабжение	34 249,59	164 028,77	186 384,60	11 893,76
4	ВДГО	4 053,79	20 676,92	24 429,49	301,22
5	Водоснабжение	266,46	2 256,97	6 165,95	-3 642,52
6	Водоотведение	329,50	1 845,20	5 707,17	-3 532,47
7	Газоснабжение	7 577,53	39,39	11 631,64	-4 014,72
8	Тех. обслуживание лифта	18 790,81	129 274,10	127 842,88	20 222,03
9	Охрана	13 564,43	150 939,10	142 611,51	21 892,02
10	Прочие поступления от использования общего имущества	0,00	100,00	100,00	0,00
ИТОГО:		176 321,58	1 137 524,94	1 168 215,47	145 631,05

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	27 042,60
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы, обрезка деревьев + материалы + инвентарь	67 808,21
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт дверей, обустройство бытовки, з/п мастера с начислениями	217 095,88
4	Аварийные работы	1 653,20
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		313 599,89
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	295 274,04
Итого расходы		608 873,93

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год (начислено-расходы)	-48 628,40
	Убыток компании от применения в расчетах с собственниками МКД норматива потребления воды в целях содержания общего имущества	-721,69
	Финансовый результат за 2020 год (с учетом убытка по водоснабжению/водоотведению)	-49 350,09