

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2020г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Володарского, д. 4Б.

Общая площадь помещений (м²) 4407,7

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 14,25

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2020г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	109 825,57	746 974,67	753 972,90	102 827,34
2	Уборка МОП	20 377,32	144 126,21	146 552,84	17 950,69
3	Электроснабжение	26 259,82	169 423,46	181 610,47	14 072,81
4	ВДГО	5 467,37	27 567,68	32 375,83	659,22
5	Водоснабжение	884,31	2 998,67	6 714,55	-2 831,57
6	Водоотведение	1 076,32	2 448,28	6 173,52	-2 648,92
7	Газоснабжение	9 936,20	86,49	11 902,94	-1 880,25
8	Тех. обслуживание лифта	24 615,42	172 160,13	172 940,73	23 834,82
9	Охрана	17 846,97	200 958,44	192 868,10	25 937,31
10	Прочие поступления от использования общего имущества	0,00	100,00	100,00	0,00
ИТОГО:		216 289,30	1 466 844,03	1 505 211,88	177 921,45

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	36 088,18
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы, обрезка деревьев + материалы + инвентарь	90 489,64
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт дверей, обустройство бытовки, з/п мастера с начислениями	290 517,33
4	Аварийные работы	1 402,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		418 497,15
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, коти лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы.	394 041,42
Итого расходы		812 538,57

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год (начислено-расходы)	-65 563,90
	Убыток компании от применения в расчетах с собственниками МКД норматива потребления воды в целях содержания общего имущества	-958,28
	Финансовый результат за 2020 год (с учетом убытка по водоснабжению/водоотведению)	-66 522,18