

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2020г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Володарского, д. 4А.

Общая площадь помещений (м²) 4406,7

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 14,25

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2020г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	120 427,09	752 519,76	739 719,88	133 226,97
2	Уборка МОП	22 909,68	145 301,92	142 648,74	25 562,86
3	Электроснабжение	34 479,91	143 174,12	170 104,98	7 549,05
4	ВДГО	5 983,33	27 842,49	29 033,97	4 791,85
5	Водоснабжение	1 968,18	3 391,34	4 807,21	552,31
6	Водоотведение	1 695,51	2 765,30	4 053,38	407,43
7	Газоснабжение	20 113,49	127,23	19 505,00	735,72
8	Тех. обслуживание лифта	24 961,03	172 818,83	168 560,32	29 219,54
9	Охрана	18 575,37	201 641,02	185 009,54	35 206,85
10	Прочие поступления от использования общего имущества	0,00	300,00	300,00	0,00
ИТОГО:		251 113,59	1 449 882,01	1 463 743,02	237 252,58

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	36 079,99
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы, обрезка деревьев + материалы + инвентарь	90 469,11
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт дверей, обустройство бытовки, з/п мастера с начислениями	289 441,88
4	Аварийные работы	2 411,22
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		418 402,20
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	393 952,02
Итого расходы		812 354,22

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год (начислено-расходы)	-59 834,46
---	---	------------

Убыток компании от применения в расчетах с собственниками МКД норматива потребления воды в целях содержания общего имущества	-1 083,13
Финансовый результат за 2020 год (с учетом убытка по водоснабжению/водоотведению)	-60 917,59