

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2020г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 76.

Общая площадь помещений (м²) 5422,7

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 16,76

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2020г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	150 950,18	1 091 126,95	1 063 840,54	178 236,59
2	Уборка МОП	16 553,37	104 167,65	109 240,10	11 480,92
3	Электроснабжение	20 364,77	58 147,35	62 482,55	16 029,57
4	ВДГО	311,93	24 597,71	24 621,88	287,76
5	Водоснабжение	2 502,61	6 887,75	11 641,80	-2 251,44
6	Водоотведение	857,29	5 620,53	11 647,27	-5 169,45
7	ТКО	0,00	26,35	-119,99	146,34
8	Тех. обслуживание лифта	28 658,29	179 308,00	182 244,06	25 722,23
9	Охрана	50 033,98	344 612,17	344 394,72	50 251,43
10	Газоснабжение (нежилых помещений)	-151,90	2 481,15	4 266,70	-1 937,45
11	Техническое и аварийное обслуживание газопровода (теплогенераторные)	0,00	49 531,76	49 531,76	0,00
12	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	4 000,00	9 600,00	13 600,00	0,00
ИТОГО:		274 080,52	1 876 107,37	1 877 391,39	272 796,50

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	44 909,60
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь	134 324,03
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт ворот, ремонт кровли, з/п мастера с начислениями	397 160,21
4	Аварийные работы	38 000,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		614 393,84
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы.	484 780,81
Итого расходы		1 099 174,65

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год (начислено-расходы)	-8 047,70
---	---	-----------

Убыток компании от применения в расчетах с собственниками МКД норматива потребления воды в целях содержания общего имущества	-89 151,32
Финансовый результат за 2020 год (с учетом убытка по водоснабжению/водоотведению)	-97 199,02