

# ООО «КЛСХ-Сервис»

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2020г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 74.

Общая площадь помещений (м<sup>2</sup>) 6830,2

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м<sup>2</sup>) 16,76

### 1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2020г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	169 181,24	1 374 041,45	1 368 866,85	174 355,84
2	Уборка МОП	16 287,81	131 173,71	133 452,67	14 008,85
3	Электроснабжение	74 291,71	151 619,28	142 623,63	83 287,36
4	ВДГО	4 099,18	30 525,97	32 583,99	2 041,16
5	Водоснабжение	4 832,52	5 385,10	9 760,72	456,90
6	Водоотведение	10 279,02	4 409,42	16 511,25	-1 822,81
7	ТКО	0,00	4,01	-167,54	171,55
8	Тех. обслуживание лифта	27 980,57	219 657,09	222 096,31	25 541,35
9	Охрана	63 467,52	428 536,74	442 631,44	49 372,82
10	Газоснабжение (нежилых помещений)	-4 526,84	188 654,13	164 657,15	19 470,14
11	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	4 600,00	9 600,00	14 200,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>370 492,73</b>	<b>2 543 606,90</b>	<b>2 547 216,47</b>	<b>366 883,16</b>

### 2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	151 022,72
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь	196 767,59
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт ворот, ремонт кровли, з/п мастера с начислениями	467 085,15
4	Аварийные работы	8 800,00
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>		<b>823 675,46</b>
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	610 609,09
<b>Итого расходы</b>		<b>1 434 284,55</b>

### 3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год (начислено-расходы)	-60 243,10
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Убыток компании от применения в расчетах с собственниками МКД норматива потребления воды в целях содержания общего имущества	-69 795,44
<b>Финансовый результат за 2020 год (с учетом убытка по водоснабжению/водоотведению)</b>	<b>-130 038,54</b>