

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2019г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Штурвальная, д.2.

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2019г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	225083,10	385856,76	532080,62	78859,24
2	Уборка МОП	57966,51	99371,16	137162,98	20174,69
3	Электроснабжение	40641,74	163997,92	152799,07	51840,59
4	ВДГО	8756,79	15222,72	20967,57	3011,94
5	Водоснабжение	314,73	8271,19	6697,32	1888,60
6	Водоотведение	254,28	6692,60	5413,32	1533,56
7	ТКО	23100,00	19828,10	41988,69	939,41
8	Тех. обслуживание лифта	41200,00	82800,00	106901,10	17098,90
9	Обслуживание домофона	5040,00	8640,00	11943,46	1736,54
10	Газоснабжение	110128,96	125136,31	226703,07	8562,20
11	Обслуживание систем видеонаблюдения	16800,00	28800,00	39698,88	5901,12
12	Обслуживание фильтрационной системы воды	42000,00	72000,00	99042,09	14957,91
13	Благоустройство дома	8904,00	15264,00	21100,30	3067,70
ИТОГО:		580190,11	944616,76	1282356,08	209572,40

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	28813,06
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	101325,86
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	131725,04
4	Аварийные работы	4845,98
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		266709,94
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы.	181302,68
Итого расходы		448012,62

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год (начислено-расходы)	-62155,86
---	---	-----------