

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2019г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул. Чернышевского, д.34.

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2019г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	0,00	999524,05	687598,95	311925,10
2	Уборка МОП	0,00	211907,40	146134,74	65772,66
3	Электроснабжение	0,00	362559,95	271487,09	91072,86
4	ВДГО	0,00	29800,17	20941,37	8858,80
5	Водоснабжение	0,00	348,46	703,77	-355,31
6	Водоотведение	0,00	282,80	656,87	-374,07
7	ТКО	0,00	26057,60	22560,96	3496,64
8	Тех. обслуживание лифта	0,00	36522,00	25510,69	11011,31
10	Газоснабжение	0,00	36509,44	27446,23	9063,21
ИТОГО:		0,00	1703511,87	1203040,67	500471,20

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	42599,37
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	179091,51
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	499879,99
4	Аварийные работы	13235,60
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		734806,47
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	319727,16
Итого расходы		1054533,63

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год (начислено-расходы)	-55009,58
---	---	-----------