

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2019г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, пер. Прудовый, д. 8.

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2019г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	89333,46	406282,86	425140,85	70475,47
2	Уборка МОП	22195,78	100604,90	106558,40	16242,28
3	Электроснабжение	15555,15	50553,69	60639,73	5469,11
4	ВДГО	5956,64	27856,23	29625,17	4187,70
5	Водоснабжение	885,18	1743,46	3537,75	-909,11
6	Водоотведение	1259,11	2088,95	2734,33	613,73
7	ТКО	22932,43	122285,46	125973,23	19244,66
8	Газоснабжение	3843,16	138,75	3595,25	386,66
9	Тех. обслуживание лифта	15482,16	96569,47	95050,74	17000,89
10	Охрана	51754,65	232636,49	243316,89	41074,25
11	Возмещение затрат за приобретение и установку лежачего полицейского, двух дорожных знаков	552,92	21,08	559,46	14,54
12	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	1800,00	9600,00	7400,00	4000,00
ИТОГО:		231550,64	1050381,34	1104131,80	177800,18

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	59423,36
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	61528,31
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	255080,12
4	Аварийные работы	0,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		376031,79
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	338899,39
Итого расходы		714931,18

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год (начислено-расходы)	-308648,32
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------	------------