

# ООО «КПСХ-Сервис»

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2019г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, пер. Прудовый, д. 6.

### 1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2019г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	88763,73	605344,40	605241,37	88866,76
2	Уборка МОП	20385,77	149889,22	151811,14	18463,85
3	Электроснабжение	23426,06	69498,38	89929,08	2995,36
4	ВДГО	5164,10	41504,01	42416,65	4251,46
5	Водоснабжение	20684,25	114536,28	133163,67	2056,86
6	Водоотведение	26015,58	137256,58	158977,84	4294,32
7	ТКО	24101,99	152862,28	159641,17	17323,10
8	Газоснабжение	94350,81	208985,50	297119,53	6216,78
9	Тех. обслуживание лифта	15461,22	132582,86	127828,27	20215,81
10	Охрана	52935,09	347970,40	349796,30	51109,19
11	Возмещение затрат за приобретение и установку лежачего полицейского, двух дорожных знаков	656,78	22,11	662,93	15,96
12	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	1800,00	9600,00	7400,00	4000,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>373745,38</b>	<b>1970052,02</b>	<b>2123987,95</b>	<b>219809,45</b>

### 2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	60682,53
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	92732,74
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	292818,09
4	Аварийные работы	6500,00
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>		<b>452733,36</b>
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	415552,93
<b>Итого расходы</b>		<b>868286,29</b>

### 3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год (начислено-расходы)	-262941,89
---	---	------------