

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2019г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, пер. Прудовый, д. 4.

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

| № п/п | Наименование услуги | Задолженность на 01.01.2019г. | Начислено | Оплачено | Задолженность на 31.12.2019г. |
|---------------|--|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|
| 1 | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению | 104051,97 | 1013104,57 | 957717,18 | 159439,36 |
| 2 | Уборка МОП | 25450,77 | 201314,19 | 200738,42 | 26026,54 |
| 3 | Электроэнергия на СОИ | -2648,44 | 130711,74 | 121428,28 | 6635,02 |
| 4 | ВДГО | 2486,97 | 55755,45 | 49764,54 | 8477,88 |
| 5 | Водоснабжение | 6005,95 | 98245,71 | 100766,61 | 3485,05 |
| 6 | Водоотведение | 7195,77 | 117732,94 | 115549,11 | 9379,60 |
| 7 | ТКО | 26910,50 | 108034,38 | 134944,88 | 0,00 |
| 8 | Тех. обслуживание лифта | 0,00 | 192051,95 | 165044,73 | 27007,22 |
| 9 | Охрана | 56844,35 | 463072,79 | 454393,06 | 65524,08 |
| 10 | Возмещение затрат за приобретение и установку лежачего полицейского, двух дорожных знаков | 589,53 | 19,12 | 607,11 | 1,54 |
| 11 | Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет) | 1500,00 | 6000,00 | 3500,00 | 4000,00 |
| ИТОГО: | | 228387,37 | 2386042,84 | 2304453,92 | 309976,29 |

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

| № п/п | Статьи затрат | Затраты в год, руб. |
|--|--|---------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов | 134115,50 |
| 2 | Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь) | 108551,46 |
| 3 | Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями | 388354,86 |
| 4 | Аварийные работы | 6000,00 |
| Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме | | 637021,82 |
| 1 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы. | 555302,41 |
| Итого расходы | | 1192324,23 |

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

| | | |
|---|---|------------|
| 1 | Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год (начислено-расходы) | -179219,66 |
|---|---|------------|