

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2019г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, пер. Прудовый, д. 10.

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2019г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	108707,26	612849,81	629493,61	92063,46
2	Уборка МОП	25780,43	151742,82	157388,66	20134,59
3	Электроснабжение	90685,34	287792,75	370942,05	7536,04
4	ВДГО	6374,77	41994,01	43270,16	5098,62
5	Водоснабжение	39361,28	157523,62	189212,63	7672,27
6	Водоотведение	47941,95	188805,03	226046,71	10700,27
7	ТКО	27822,79	187038,66	190120,29	24741,16
8	Газоснабжение	171384,59	297998,23	468348,24	1034,58
9	Тех. обслуживание лифта	18485,61	142409,15	139318,25	21576,51
10	Охрана	64184,72	348275,92	359156,94	53303,70
11	Возмещение затрат за приобретение и установку лежачего полицейского, двух дорожных знаков	654,55	31,69	674,34	11,90
12	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	1800,00	9600,00	7400,00	4000,00
ИТОГО:		603183,29	2426061,69	2781371,88	247873,10

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	71963,47
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	82237,09
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	316121,89
4	Аварийные работы	13700,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		484022,45
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	425112,83
Итого расходы		909135,28

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год (начислено-расходы)	-296285,47
---	---	------------