

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2019г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Закатная, д.17.

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолжен- ность на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Задолжен- ность на 31.12.2019г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	23789,09	221749,87	226399,90	19139,06
2	Уборка МОП	2934,18	26281,19	26176,99	3038,38
3	Электроснабжение	17081,97	143032,56	156622,14	3492,39
4	ВДГО	1020,61	11826,68	11284,53	1562,76
5	Водоснабжение	5031,97	41069,24	45908,12	193,09
6	Водоотведение	3999,10	33250,59	36975,99	273,70
7	ТКО	4143,36	18956,40	23099,76	0,00
8	Тех. обслуживание лифта	4798,25	62511,20	59321,96	7987,49
9	Охрана	10314,28	92433,40	94655,67	8092,01
10	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	1800,00	9600,00	7665,50	3734,50
ИТОГО:		74912,81	660711,13	688110,56	47513,38

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	27845,01
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	31544,49
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	77871,61
4	Аварийные работы	3000,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		140261,11
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	111897,37
Итого расходы		252158,48

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год (начислено-расходы)	-30408,61
---	---	-----------