

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2019г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Горького, д.176Г, корпус 2.

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ n/n	Наименование услуги	Задолжен- ность на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Задолжен- ность на 31.12.2019г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	164342,66	1579621,62	1462260,62	281703,66
2	Уборка МОП	24765,19	239073,37	226501,51	37337,05
3	Электроснабжение	179850,68	1367456,74	1472026,08	75281,34
4	ВДГО	7117,40	77391,87	74815,63	9693,64
5	Водоснабжение	59318,41	445053,14	461954,76	42416,79
6	Водоотведение	45689,84	360542,19	372375,51	33856,52
7	ТКО	26853,82	296736,37	304197,17	19393,02
8	Тех. обслуживание лифта	24848,64	271216,83	253173,38	42892,09
9	Плата за услугу по учету, расчету и сбору взносов на капитальный ремонт	1030,20	21971,38	20744,03	2257,55
10	Капитальный ремонт	344736,69	769366,72	762465,07	351638,34
11	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	3580,00	510960,00	508960,00	5580,00
ИТОГО:		882133,53	5939390,23	5919473,76	902050,00

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ n/n	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	126005,03
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	146161,00
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	1011984,95
4	Аварийные работы	11607,22
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		1295758,20
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	1128304,03
Итого расходы		2424062,23

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год (начислено-расходы)	-844440,61
---	---	------------