

ООО «КЛСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2019г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Горького, д.176Г, корпус 1.

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2019г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	288417,23	1639173,69	1634259,30	293331,62
2	Уборка МОП	35758,82	218537,75	220249,10	34047,47
3	Электроснабжение	190135,87	985469,29	1134873,76	40731,40
4	ВДГО	10698,82	78410,74	78144,12	10965,44
5	Водоснабжение	47266,24	402348,23	431005,45	18609,02
6	Водоотведение	37993,14	325866,46	348569,08	15290,52
7	ТКО	109770,45	222599,59	266055,95	66314,09
8	Тех. обслуживание лифта	46134,06	273611,50	269568,53	50177,03
9	Плата за услугу по учету, расчету и сбору взносов на капитальный ремонт	2136,72	21850,52	23145,09	842,15
10	Капитальный ремонт	366792,70	737344,43	748990,86	355146,27
11	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	39034,41	250144,12	243418,50	45760,03
ИТОГО:		1174138,46	5155356,32	5398279,74	931215,04

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	112223,14
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	119934,65
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	714392,53
4	Аварийные работы	28700,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		975250,32
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы.	838604,04
Итого расходы		1813854,36

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год (начислено-расходы)	-174680,67
---	---	------------