

# ООО «КПСХ-Сервис»

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2019г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Володарского, д. 4Д.

### 1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолжен- ность на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Задолжен- ность на 31.12.2019г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	0,00	638314,13	524749,45	113564,68
2	Уборка МОП	0,00	123185,44	102329,08	20856,36
3	Электроснабжение	0,00	198556,45	165180,77	33375,68
4	ВДГО	0,00	32251,56	26790,40	5461,16
5	Водоснабжение	0,00	38781,15	33961,44	4819,71
6	Водоотведение	0,00	31459,50	27729,50	3730,00
7	Газоснабжение	0,00	148028,62	118233,66	29794,96
8	Тех. обслуживание лифта	0,00	92137,04	67446,17	24690,87
9	Охрана	0,00	24074,40	7019,82	17054,58
<b>ИТОГО:</b>		<b>0,00</b>	<b>1326788,29</b>	<b>1073440,29</b>	<b>253348,00</b>

### 2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	25520,18
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	65649,62
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	246433,19
4	Аварийные работы	8580,00
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>		<b>346182,99</b>
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	358349,62
<b>Итого расходы</b>		<b>704532,61</b>

### 3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год (начислено-расходы)	-66218,48
---	---	-----------