

# ООО «КПСХ-Сервис»

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2019г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Володарского, д. 4Г.

### 1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2019г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	0,00	387056,94	296691,69	90365,25
2	Уборка МОП	0,00	74695,95	57332,68	17363,27
3	Электроснабжение	0,00	163623,32	130953,60	32669,72
4	ВДГО	0,00	19556,73	15017,76	4538,97
5	Водоснабжение	0,00	23185,86	18212,00	4973,86
6	Водоотведение	0,00	18811,70	14786,34	4025,36
7	Газоснабжение	0,00	77719,92	52005,20	25714,72
8	Тех. обслуживание лифта	0,00	45982,35	30457,25	15525,10
9	Охрана	0,00	12037,20	2790,85	9246,35
<b>ИТОГО:</b>		<b>0,00</b>	<b>822669,97</b>	<b>618247,37</b>	<b>204422,60</b>

### 2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	14955,21
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	36480,32
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	146162,97
4	Аварийные работы	600,00
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>		<b>198198,50</b>
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	217289,42
<b>Итого расходы</b>		<b>415487,92</b>

### 3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год (начислено-расходы)	-28430,98
---	---	-----------