

# ООО «КПСХ-Сервис»

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2019г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Володарского, д. 4В.

### 1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2019г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	0,00	217884,91	135804,26	82080,65
2	Уборка МОП	0,00	42048,48	26639,66	15408,82
3	Электроснабжение	0,00	84243,52	49993,93	34249,59
4	ВДГО	0,00	11008,80	6955,01	4053,79
5	Водоснабжение	0,00	3240,99	2974,53	266,46
6	Водоотведение	0,00	2481,08	2151,58	329,50
7	Газоснабжение	0,00	35059,20	27481,67	7577,53
8	Тех. обслуживание лифта	0,00	19080,00	289,19	18790,81
9	Охрана	0,00	18055,80	4491,37	13564,43
<b>ИТОГО:</b>		<b>0,00</b>	<b>433102,78</b>	<b>256781,20</b>	<b>176321,58</b>

### 2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	27849,53
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	47351,53
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	83445,26
4	Аварийные работы	780,00
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>		<b>159426,32</b>
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	122615,08
<b>Итого расходы</b>		<b>282041,40</b>

### 3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год (начислено-расходы)	-64156,49
---	---	-----------