

# ООО «КПСХ-Сервис»

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2019г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Володарского, д. 4Б.

### 1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2019г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	0,00	290183,73	180358,16	109825,57
2	Уборка МОП	0,00	55672,78	35295,46	20377,32
3	Электроснабжение	0,00	75218,59	48958,77	26259,82
4	ВДГО	0,00	14647,66	9180,29	5467,37
5	Водоснабжение	0,00	7850,63	6966,32	884,31
6	Водоотведение	0,00	6371,93	5295,61	1076,32
7	Газоснабжение	0,00	46119,04	36182,84	9936,20
8	Тех. обслуживание лифта	0,00	25391,61	776,19	24615,42
9	Охрана	0,00	24074,40	6227,43	17846,97
<b>ИТОГО:</b>		<b>0,00</b>	<b>545530,37</b>	<b>329241,07</b>	<b>216289,30</b>

### 2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	35158,29
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	65561,07
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	111750,51
4	Аварийные работы	1080,00
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>		<b>213549,87</b>
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	164095,86
<b>Итого расходы</b>		<b>377645,73</b>

### 3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год (начислено-расходы)	-87462,00
---	---	-----------