

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2019г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Володарского, д. 4А.

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2019г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	0,00	261379,25	140952,16	120427,09
2	Уборка МОП	0,00	50346,93	27437,25	22909,68
3	Электроснабжение	0,00	70125,20	35645,29	34479,91
4	ВДГО	0,00	13207,81	7224,48	5983,33
5	Водоснабжение	0,00	7542,19	5574,01	1968,18
6	Водоотведение	0,00	6121,01	4425,50	1695,51
7	Газоснабжение	0,00	47703,04	27589,55	20113,49
8	Тех. обслуживание лифта	0,00	25440,00	478,97	24961,03
9	Охрана	0,00	24074,40	5499,03	18575,37
ИТОГО:		0,00	505939,83	254826,24	251113,59

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	41408,29
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	65881,38
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	111622,45
4	Аварийные работы	9456,32
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		228368,44
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы.	163903,51
Итого расходы		392271,95

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год (начислено-расходы)	-130892,70
---	---	------------