

# ООО «КПСХ-Сервис»

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2019г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., Гурьевский район, пос. большое Исаково, ул.Кооперативная, д.18А.

### 1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

| №<br>п/п      | Наименование услуги  | Задолжен-<br>ность на<br>01.01.2019г. | Начислено         | Оплачено          | Задолжен-<br>ность на<br>31.12.2019г. |
|---------------|--|---------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1             | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению                                   | 110797,68                             | 755884,09         | 737522,64         | 129159,13                             |
| 2             | Уборка МОП   | 24723,35                              | 154262,20         | 155511,49         | 23474,06                              |
| 3             | Электроснабжение   | 63075,70                              | 310404,14         | 355877,94         | 17601,90                              |
| 4             | ВДГО   | 5129,85                               | 44414,28          | 44017,80          | 5526,33                               |
| 5             | Водоснабжение  | 37335,25                              | 155615,63         | 175489,99         | 17460,89                              |
| 6             | Водоотведение  | 45223,26                              | 186479,39         | 210024,20         | 21678,45                              |
| 7             | ТКО  | 18715,15                              | 12165,94          | 26126,40          | 4754,69                               |
| 8             | Газоснабжение  | 168749,57                             | 577229,96         | 611750,39         | 134229,14                             |
| 9             | Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет) | 1800,08                               | 9600,00           | 7400,08           | 4000,00                               |
| 10            | Возмещение затрат за приобретение и установку автоматический ворот                                       | 0,00                                  | 74176,50          | 71965,96          | 2210,54                               |
| <b>ИТОГО:</b> |  | <b>475549,89</b>                      | <b>2280232,13</b> | <b>2395686,89</b> | <b>360095,13</b>                      |

### 2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

| №<br>п/п   | Статьи затрат  | Затраты в<br>год, руб. |
|--|--|------------------------|
| 1  | Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов   | 54683,24               |
| 2  | Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)  | 155440,37              |
| 3  | Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями   | 320600,13              |
| 4  | Аварийные работы   | 0,00                   |
| <b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b> |  | <b>530723,74</b>       |
| 1  | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы. | 481599,68              |
| <b>Итого расходы</b>   |  | <b>1012323,42</b>      |

### 3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

|   |   |            |
|---|---|------------|
| 1 | Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год (начислено-расходы) | -256439,33 |
|---|---|------------|