

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2019г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Артиллерийская, д.76.

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолжен- ность на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Задолжен- ность на 31.12.2019г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	101963,46	885420,46	836433,74	150950,18
2	Уборка МОП	11526,61	92303,40	87276,64	16553,37
3	Электроснабжение	59711,72	398124,87	437471,82	20364,77
4	ВДГО	906,55	33579,80	34174,42	311,93
5	Водоснабжение	20566,48	104702,81	122766,68	2502,61
6	Водоотведение	15628,40	84819,59	99590,70	857,29
7	ТКО	16205,89	77934,55	94140,44	0,00
8	Тех. обслуживание лифта	19291,73	165597,91	156231,35	28658,29
9	Охрана	50457,33	341897,73	342321,08	50033,98
10	Газоснабжение (нежилых помещений)	-703,98	18820,70	18268,62	-151,90
11	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	1800,00	9600,00	7400,00	4000,00
ИТОГО:		297354,19	2212801,82	2236075,49	274080,52

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	66437,78
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	126381,97
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	349262,73
4	Аварийные работы	33300,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		575382,48
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	447515,86
Итого расходы		1022898,34

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год (начислено-расходы)	-137477,88
---	---	------------