

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2019г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Артиллерийская, д.74.

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолжен- ность на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Задолжен- ность на 31.12.2019г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	140276,73	1211436,24	1182531,73	169181,24
2	Уборка МОП	17974,55	131310,12	132996,86	16287,81
3	Электроснабжение	82729,46	163382,88	171820,63	74291,71
4	ВДГО	4122,29	41717,11	41740,22	4099,18
5	Водоснабжение	19859,11	193154,66	208181,25	4832,52
6	Водоотведение	17807,38	156504,41	164032,77	10279,02
7	ТКО	25768,35	75757,90	101526,25	0,00
8	Тех. обслуживание лифта	29577,09	220742,52	222339,04	27980,57
9	Охрана	71240,11	429886,57	437659,16	63467,52
10	Газоснабжение (нежилых помещений)	5536,19	74295,50	84358,53	-4526,84
11	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	2400,00	9600,00	7400,00	4600,00
ИТОГО:		417291,26	2707787,91	2754586,44	370492,73

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	80397,43
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	157977,91
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	401022,18
4	Аварийные работы	24500,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		663897,52
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы.	560353,68
Итого расходы		1224251,20

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год (начислено-расходы)	-12814,96
---	---	-----------