

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2018г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Калининград, ул. Штурвальная, д. 2.

1. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	8167,10
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	46774,96
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	141521,11
4	Аварийные работы	
Итого	Содержание и текущий ремонт общего имущества в доме	196463,17
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы.	113142,56
Итого	По жилищной услуге	309605,73

2. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги за 2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	225083,10	0,00	225083,10
2	Уборка МОП	57966,51	0,00	57966,51
3	Электроэнергия	40641,74	0,00	40641,74
4	ВДГО	8756,79	0,00	8756,79
5	Водоотведение	254,28	0,00	254,28
6	Водоснабжение	314,73	0,00	314,73
7	Вывоз ТКО	23100,00	0,00	23100,00
8	Тех. Обслуживание лифта	41200,00	0,00	41200,00
9	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание домофона	5040,00	0,00	5040,00
11	Газоснабжение	110128,96	0,00	110128,96
12	Обслуживание систем видеонаблюдения	16800,00	0,00	16800,00
13	Обслуживание фильтрационной системы воды	42000,00	0,00	42000,00
14	Благоустройство дома	8904,00	0,00	8904,00
	ИТОГО:	580190,11	0,00	580190,11