

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2018г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, пер. Прудовый, д. 8.

1. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	45067,06
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	58554,43
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	256785,07
4	Аварийные работы	16507,07
Итого	Содержание и текущий ремонт общего имущества в доме	376913,63
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	363092,39
Итого	По жилищной услуге	740006,02

2. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги за 2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	73449,75	402542,92	386659,21	89333,46
2	Уборка МОП	18345,99	100944,49	97094,70	22195,78
3	Электроэнергия	42770,37	191748,72	218963,94	15555,15
4	ВДГО	3134,31	27459,65	24637,32	5956,64
5	Водоотведение	12246,50	56226,85	67214,24	1259,11
6	Водоснабжение	10304,52	46940,03	56359,37	885,18
7	Вывоз ТКО	13446,57	88787,42	79301,56	22932,43
8	Тех. Обслуживание лифта	12537,36	70309,40	67364,60	15482,16
9	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	1400,00	9600,00	9200,00	1800,00
10	Охрана	43902,98	233576,21	225724,54	51754,65
11	Газоснабжение	62193,55	192239,14	250589,53	3843,16
12	Возмещение затрат за приобретение и установку лежачего полицейского, двух дорожных знаков	0,00	4110,19	3557,27	552,92
	ИТОГО:	293731,90	1424485,02	1486666,28	231550,64