

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2018г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, пер. Прудовый, д. 6.

1. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	67254,80
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	86109,46
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	311424,18
4	Аварийные работы	24275,10
Итого	Содержание и текущий ремонт общего имущества в доме	489063,54
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы.	445348,96
Итого	По жилищной услуге	934412,50

2. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги за 2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	86612,10	599674,92	597523,29	88763,73
2	Уборка МОП	20651,02	150382,99	150648,24	20385,77
3	Электроэнергия	56837,60	437282,64	470694,18	23426,06
4	ВДГО	3300,62	40934,28	39070,80	5164,10
5	Водоотведение	15854,75	180879,30	170718,47	26015,58
6	Водоснабжение	12950,77	151008,80	143275,32	20684,25
7	Вывоз ТКО	16667,22	132832,52	125397,75	24101,99
8	Тех. Обслуживание лифта	15210,20	104757,26	104506,24	15461,22
9	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	1400,00	9600,00	9200,00	1800,00
10	Охрана	53174,77	349446,42	349686,10	52935,09
11	Газоснабжение	78413,61	478342,33	462405,13	94350,81
12	Возмещение затрат за приобретение и установку лежачего полицейского, двух дорожных знаков	0,00	6159,46	5502,68	656,78
ИТОГО		361072,66	2641300,92	2628628,20	373745,38