

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2018г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, пер. Прудовый, д. 4.

1. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	64290,53
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	127664,48
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	450001,22
4	Аварийные работы	32043,13
Итого	Содержание и текущий ремонт общего имущества в доме	673999,36
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	597840,10
Итого	По жилищной услуге	1271839,46

2. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги за 2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	13542,02	800154,97	709645,02	104051,97
2	Уборка МОП	3629,65	200729,65	178908,53	25450,77
3	Электроэнергия	38917,38	102419,26	143985,08	-2648,44
4	ВДГО	339,00	54812,96	52664,99	2486,97
5	Водоотведение	553,59	47072,14	40429,96	7195,77
6	Водоснабжение	462,53	39293,53	33750,11	6005,95
7	Вывоз и утилизация ТБО	3839,72	212313,78	189243,00	26910,50
8	Возмещение затрат за приобретение и установку лежачего полицейского, двух дорожных знаков	0,00	8208,49	7618,96	589,53
9	Охрана	7873,49	461744,06	412773,20	56844,35
10	Газоснабжение	24374,81	258025,19	282400,00	0,00
11	Тех. обслуживание лифта	0,00	10216,54	10216,54	0,00
12	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	0,00	3500,00	2000,00	1500,00
ИТОГО:		93532,19	2198490,57	2063635,39	228387,37