

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2018г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, пер. Прудовый, д. 10.

### 1. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	69255,80
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	86109,46
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	321337,08
4	Аварийные работы	31951,00
<b>Итого</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>	<b>508653,34</b>
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы.	455576,19
<b>Итого</b>	<b>По жилищной услуге</b>	<b>964229,53</b>

### 2. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги за 2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	117457,53	606300,68	615050,95	108707,26
2	Уборка МОП	26479,95	152012,96	152712,48	25780,43
3	Электроэнергия	81955,88	522064,55	513335,09	90685,34
4	ВДГО	1980,10	41010,27	36615,60	6374,77
5	Водоотведение	30102,82	201340,18	183501,05	47941,95
6	Водоснабжение	24428,71	168062,76	153130,19	39361,28
7	Вывоз ТКО	20815,84	132734,56	125727,61	27822,79
8	Тех. Обслуживание лифта	19442,81	105443,00	106400,20	18485,61
9	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	1400,00	9600,00	9200,00	1800,00
10	Охрана	66593,11	348876,83	351285,22	64184,72
11	Газоснабжение	115982,40	577214,34	521812,15	171384,59
12	Возмещение затрат за приобретение и установку лежачего полицейского, двух дорожных знаков	0,00	6160,13	5505,58	654,55
	<b>ИТОГО:</b>	<b>506639,15</b>	<b>2870820,26</b>	<b>2774276,12</b>	<b>603183,29</b>