

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2018г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Калининград, ул. Закатная, д. 17.

1. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	13258
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	29744
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	93310
4	Аварийные работы	
Итого	Содержание и текущий ремонт общего имущества в доме	136312
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы.	121093
Итого	По жилищной услуге	257405

2. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги за 2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	23556	221775	221542	23789
2	Уборка МОП	2738	26283	26087	2934
3	Электроэнергия	11763	139239	133920	17082
4	ВДГО	976	11662	11618	1021
5	Водоотведение	3133	35327	34461	3999
6	Водоснабжение	3887	43746	42601	5032
7	Вывоз и утилизация ТБО	4035	38605	38496	4143
8	Тех. Обслуживание лифта	4638	44354	44194	4798
9	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	900	9600	8700	1800
10	Охрана	9331	92437	91453	10314
	ИТОГО:	64957	663028	653072	74913