

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2018г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, д. 176Г, корпус 2.

1. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	46463
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	73212
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	1180173
4	Аварийные работы	750
Итого	Содержание и текущий ремонт общего имущества в доме	1300598
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы.	1212781
Итого	По жилищной услуге	2513379
1	Капитальный ремонт (общедомовой счетчик воды, ремонт системы водоснабжения, ремонт лифтового оборудования (замена табло в кабине лифта, UPS, аккумуляторов на аварийное освещение)	1024290
Итого	Капитальный ремонт	1024290

2. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги за 2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	187187	1354718	1377562	164343
2	Уборка МОП	26330	213126	214691	24765
3	Электроэнергия	231839	1381825	1433813	179851
4	ВДГО	5689	75531	74102	7117
5	Водоотведение	42781	387419	384511	45690
6	Водоснабжение	53709	479897	474288	59318
7	Вывоз и утилизация ТБО	31424	232296	236867	26854
8	Тех. Обслуживание лифта	26682	206022	207855	24849
9	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	63080	492960	552460	3580
10	Плата за услуги по учету, расчету и сбору взносов на капитальный ремонт	1791	21578	22338	1030
11	Капитальный ремонт	385208	699895	740367	344737
	ИТОГО:	1055720	5545267	5718853	882134