

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2018г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, д. 176Г, корпус 1.

### 1. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	35885
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	55230
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	723494
4	Аварийные работы	
<b>Итого</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>	<b>814609</b>
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	904334
<b>Итого</b>	<b>По жилищной услуге</b>	<b>1718943</b>

### 2. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги за 2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	227422	1461038	1400043	288417
2	Уборка МОП	31048	219219	214508	35759
3	Электроэнергия	140596	1390568	1341028	190136
4	ВДГО	7716	77297	74314	10699
5	Водоотведение	39249	379617	380873	37993
6	Водоснабжение	48541	470097	471372	47266
7	Вывоз и утилизация ТБО	96070	256043	242342	109770
8	Тех. Обслуживание лифта	37017	208917	199800	46134
9	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	10839	252960	224765	39034
10	Плата за услуги по учету, расчету и сбору взносов на капитальный ремонт	436	21810	20109	2137
11	Капитальный ремонт	365754	739618	738580	366793
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1004688</b>	<b>5477185</b>	<b>5307735</b>	<b>1174138</b>