

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2018г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., Гурьевский район, пос. Большое Исаково, ул. Кооперативная, д. 18А.

### 1. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	53737,50
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	140944,20
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	470616,51
4	Аварийные работы	0,00
<b>Итого</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>	<b>665298,21</b>
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	516473,89
<b>Итого</b>	<b>По жилищной услуге</b>	<b>1181772,10</b>

### 2. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги за 2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	122770,00	649720,67	661692,99	110797,68
2	Уборка МОП	27337,30	148009,29	150623,24	24723,35
3	Электроэнергия	50382,00	360053,37	347359,67	63075,70
4	ВДГО	3304,00	43784,60	41958,75	5129,85
5	Водоотведение	26697,00	205150,28	186624,02	45223,26
6	Водоснабжение	21808,00	171497,38	155970,13	37335,25
7	Вывоз ТКО	27503,00	96998,96	105786,81	18715,15
8	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	1026,00	9300,00	8525,92	1800,08
9	Газоснабжение	126909,00	590428,50	548587,93	168749,57
	<b>ИТОГО:</b>	<b>407736,30</b>	<b>2274943,05</b>	<b>2207129,46</b>	<b>475549,89</b>