

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2018г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, д.76.

1. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	77808
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	119007
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	411414
4	Аварийные работы	12000
Итого	Содержание и текущий ремонт общего имущества в доме	620229
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	484293
Итого	По жилищной услуге	1104521

2. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги за 2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	103213	764336	765585	101963
2	Уборка МОП	12329	89912	90715	11527
3	Электроэнергия	60929	494576	495793	59712
4	ВДГО	3008	33088	35190	907
5	Водоотведение	13567	119513	117452	15628
6	Водоснабжение	18397	147995	145825	20566
7	Вывоз ТКО	17373	132061	133228	16206
8	Тех. Обслуживание лифта	21061	151727	153497	19292
	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	900	9600	8700	1800
9					
10	Охрана	50018	341301	340861	50457
11	Газоснабжение (нежилых помещений)	3695	24710	29109	-704
	ИТОГО:	304490	2308819	2315955	297354