

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2018г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 74.

1. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	82817
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	148721
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	576109
4	Аварийные работы	13700
Итого	Содержание и текущий ремонт общего имущества в доме	821347
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	606392
Итого	По жилищной услуге	1427739

2. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги за 2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	215990	1037203	1112916	140277
2	Уборка МОП	23373	132027	137426	17975
3	Электроэнергия	116391	464231	497892	82729
4	ВДГО	3869	40782	40528	4122
5	Водоотведение	12898	138710	133801	17807
6	Водоснабжение	16353	171759	168253	19859
7	Вывоз ТКО	34442	193925	202599	25768
8	Тех. Обслуживание лифта	35959	219544	225926	29577
9	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	1500	9600	8700	2400
10	Охрана	80697	432553	442010	71240
11	Газоснабжение (нежилых помещений)	17024	32624	44112	5536
	ИТОГО:	558496	2872958	3014163	417291